

# Zmluva o nájme reklamných priestorov

Uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Uzavretá medzi

## **RadioLAN, spol. s r.o.**

IČO: 35892641

Kuklovská 9

84105 Bratislava

Konateľ: Ing. Filip Križko, 0905 748 830

Hotline: 02 3300 4111

Bank. Spojenie: Tatra Banka , a.s. Bratislava

Reg. na Okr. Úrade BA I Oddiel: Sro Vložka číslo: 32392/B

Bankové Spojenie: Tatrabanka, č.ú.: 2620012335/1100

ako nájomcom na jednej strane

a

Obec Jablonka

Jablonka 51

906 21 Jablonka

IČO: 00309591

ako prenajímateľom na strane druhej

## **§ 1 Predmetu nájmu**

1. Predmetom nájmu je časť priečelia obecného úradu na adrese Jablonka 51, 906 21 Jablonka a časť oplotenia školského areálu na adrese Jablonka 1, 906 21 Jablonka za účelom umiestnenia reklamných plôch.

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu nájomcom v súlade s touto zmluvou.

## **§ 2 Účel nájmu**

1. Umiestnenie reklamných bannerov s rozmermi 680 x 80 cm (obecný úrad) a 413 x 128 cm (škola).

## **§ 3 Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného**

1. Nájomné za priestor uvedený v bode 1.1 sa v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov realizuje bezodplatne. Úhrada za nájomné sa realizuje poskytnutím internetovej konektivity užívateľským programom „Internet Doma M“ na adresách: Jablonka 51, 906 21 Jablonka a Jablonka 1, 906 21 Jablonka.

2. Všetky dane a poplatky súvisiace s predmetom nájmu idú na ťarchu prenajímateľa.

## **§ 4 Doba trvania zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a do platnosti vstupuje dňom podpisu zmluvy.

2.Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy.

### § 5 Údržba a užívanie predmetu nájmu

1.Nájomca môže umiestniť na predmete nájmu reklamnú plochu (plachta, tabuľa). Pre tento cieľ sa prenajímateľ zaväzuje spolupracovať s nájomcom za účelom, získania všetkých nevyhnutných povolení. Nájomca si zachováva vlastníctvo reklamnej plochy.

2. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie reklamnej plochy nájomcu tretími osobami, no upozorní na takýto stav nájomcu.

### § 6 Prístup k predmetu nájmu

1.Prístup k predmetu nájmu je zabezpečený z balkóna (obecný úrad) a z ulice (škola).

### § 7 Výpoveď zmluvy

1.Túto zmluvu môže vypovedať každá so zmluvných strán doporučeným listom s preukázateľným doručením pri dodržaní výpovednej lehoty jeden mesiac. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

2.Výpoveď musí byť oznámená druhej strane doporučeným listom s preukázateľným doručením, inak je neplatná.

### § 8 Vrátenie predmetu nájmu

1.Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal a odstránil reklamnú plochu.

### § 9 Záverečné ustanovenia

1.Otázky ktoré nie sú riešené touto zmluvou, sa riadia občianskym zákonníkom.

2.Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane a BOZP. V prípade že nájomca spôsobí škodu porušením predpisov PO a BOZP zodpovedá za spôsobenú škodu v celom rozsahu.

3.Akékoľvek zmeny v tejto zmluve si vyžaduje súhlas zmluvných strán a budú uskutočnené formou písomných dodatkov k zmluve.

4.Prípadné spory týkajúce sa tejto dohody budú predložené súdu.

5.Prílohy k tejto zmluve tvoria nedeliteľnú časť zmluvy.

6.zmluva bola spísaná v dvoch totožných exemplároch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.

7.Poplatky súvisiace s uzavretím tejto zmluvy idú na ťarchu nájomcu (netýka sa platcov DPH).

8.Prenajímateľ sa zaväzuje informovať prípadného nadobúdateľa predmetu nájmu o tomto nájomnom vzťahu s nájomcom a vyvinúť maximálne úsilie za účelom, aby nadobúdateľ prevzal všetky práva a záväzky z tejto nájomnej zmluvy.



Prenajímateľ

Anna Cigánková - starostka  
V Jablonke dňa



Nájomca

Pavol Janoviček

V Bratislave dňa 19.9.2016