

**Dodatok k zmluve o nájme bytu**  
uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Obec Jablonka  
Zastúpená starostkou obce: Anna Cigánková  
Jablonka 51  
IČO: 00309591  
DIČ: 2021081469  
Bankové spojenie: ČSOB Banka, a.s.  
IBAN SK38 7500 0000 0040 2372 6881

**Nájomca:** Jana Zaťková  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Adresa: \_\_\_\_\_

a manžel (druh):

Michal Baláž  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Adresa: \_\_\_\_\_

**Predmet a rozsah nájmu**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy základnej školy s podkrovnými bytmi súp. č. 1 postavené na pozemku registra „C“ parc.č. 15680/3 a 15680/2 v katastrálnom území Jablonka.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na prízemí v budove školy. Okrem kopiek sa tu nachádza miestnosť o výmere 6m<sup>2</sup>.

Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie miestnosť na odkladanie náradia nachádzajúcu sa na prízemí budovy pri spoločných koptkách, ktoré patria k príslušenstvu bytov.

Zmluva nájmu je zhodná s dobou prenájmu bytu, a to počnúc dňom 1.1.2022.

**Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu**

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zmluvnom nájomnom za užívanie nebytového priestoru vo výške **5,-€ (solovom päť eur)** mesačne.

Nájomné bude prirátané k pravidelnej mesačnej splátke za byt na účet prenajímateľa  
číslo účtu IBAN SK38 7500 0000 0040 2372 6881 vedený v ČSOB banke, a.s.

Prenajímateľ a nájomca môžu ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou v súlade  
s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Výpovedná doba je dvojmesačná.

### **Záverečné ustanovenia**

8. Tento dodatok zmluvy nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje vo 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku s platnosťou originálu. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis tohto dodatku.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok k zmluve o nájme bol uzatvorený slobodne a vážne, že je obom stranám zrozumiteľný a že sú si vedomí právnych dôsledkov vyplývajúcich z dodatku k zmluve o nájme. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Jablonke dňa 20.12.2021

**Prenajímateľ:**

.....  
**Anna Cigánková**  
starostka obce

**Nájomca:**

.....  
titul, meno a priezvisko

.....  
titul, meno a priezvisko