

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl.  
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení zmien a doplnkov  
**medzi zmluvnými stranami:**

## **Predávajúci:**

### **Obec Jablonka**

so sídlom Jablonka č. 51 , 906 21 Jablonka  
zastúpená starostom obce Ing. Igorom Kubíkom  
IČO: 00 309 591

(ďalej len ako "**predávajúci**")

- na strane jednej

a

## **Kupujúci :**

Meno : **Miriam**

Priezvisko : **Pilátová**

Rodné priezvisko :

Rodné číslo :

Dátum narodenia :

Adresa trvalého bydliska :

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako „**kupujúci**”)

- na strane druhej

( alebo všetci spoločne len „**Zmluvné strany** „ )

v nasledovnom znení :

## Článok 1 Predmet vlastníctva

1.1. Predávajúci – Obec Jablonka je vo vlastníckom podiele 1/1 ( t.j. v celku) nehnuteľnosti, zapísanej na liste vlastníctva č. 963 katastrálneho odboru Okresného úradu v Myjave pre k.ú. Jablonka, obec Jablonka, okres Myjava, a to :

- pozemku – parcely registra „C“ parcelné číslo 5598/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2171 m<sup>2</sup>.

## Článok 2 Predmet prevodu

2.1 Predávajúci tuto zmluvou odpredáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok – parcelu registra „C“ parcelné číslo 5598/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, (t.j. v celku), ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“ parcelné číslo 5598/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2171 m<sup>2</sup> , identifikované geometrickým plánom č. 106/2022 vyhotoveným dňa 07.09. 2022 Vladimírom Fašánekom, autorizačne overeným dňa 10.10. 2022 Ing. Michalom Garajom, (autorizovaným geodetom a kartografom, osvedč. č. 92) a úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Myjave dňa 07.11. 2022 pod číslom: G1-485/2022.

**2.2 Prevod nehnuteľnosti - parcely registra „C“ parcelné číslo 5598/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup> sa uskutočňuje v súlade ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.**

2.3 Zámer odpredať parcelu registra „C“ parcelné číslo 5598/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup> , bol v súlade s ustanovením § 9a, ods.8, písm. e Zákona č. 138/1991 v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce a zároveň na webovej stránke Obce Jablonka, tak ako je uvedené vo Výpise z uznesenia č. 24/2023 Obecného zastupiteľstva v Jablonke zo dňa 23.06. 2023, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k tejto zmluve .

2.4 Odpredaj pozemku - parcely registra „C“ parcelné číslo 5598/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup> v prospech kupujúceho z tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecným zastupiteľstvom obce Jablonka č. 52/2023 zo dňa 08.12. 2023. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Jablonke, tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k tejto zmluve .

### **Článok 3**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

- 3.1 Uznesením obecného zastupiteľstva v Jablonke č. 52/2023 zo dňa 08.12. 2023 bola stanovená kúpna cena na sumu 10 Euro/m<sup>2</sup>.
- 3.2 Celková kúpna cena predstavuje sumu **490,- Euro** ( slovom : Štyristo deväťdesiat Euro).
- 3.3 Kupujúci so stanovenou cenou súhlasí. Kúpna cena je konečná a nemenná.
- 3.4 Dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy uvedený v článku 1. tejto zmluvy uhradí kupujúci v jednej splátke z vlastných finančných prostriedkov v hotovosti do pokladnice Obce Jablonka pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Kupujúcemu bude vystavený Obcou Jablonka potvrdenie o úhrade celej kúpnej ceny .

### **Článok 4**

#### **Vyhlásenia kupujúceho**

- 4.1 Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

### **Článok 5**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami je táto platná a účinná a zmluvné strany sú ňou viazané. Právne účinky vkladu vzniknú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu v Myjave. Týmto dňom prejde z predávajúceho na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaným touto zmluvou so všetkými právami a povinnosťami.
- 5.2 Správny poplatok v hodnote 66 Euro spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti ako i náklady spojené s vyhotovením zmluvy uhradí predávajúci na základe dohody zmluvných strán.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva je platná a účinná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
- 6.3 Ak sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa táto neplatnosť iných ustanovení Zmluvy, ktorá zostáva naďalej platná a účinná. Zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré bude najlepšie zodpovedať pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do tohto času platí zodpovedajúce úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.4 Všetky zmeny a doplnky Zmluvy vyžadujú na svoju platnosť a účinnosť výslovný, predchádzajúci a písomný konsenzus oboch zmluvných strán uskutočnený v jednej a tej istej listine, t.j. v očíslovanom písomnom dodatku ku Zmluve, inak sú neplatné.
- 6.5 Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá Zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve v zmysle zákona č. NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto Zmluve.
- 6.6 Zmluva sa vyhotovuje v 4 totožných rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých po jednom (1) dostanú Predávajúci a Kupujúci bezprostredne po uzatvorení Zmluvy, a dva (2) výtlačky sú určené pre Katastrálny odbor Okresného úradu v Myjave.

6.7 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že ju neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a dikciou a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Jablonke dňa .....<sup>18.3.</sup>.....2024

.....  
Igor Kubík  
starosta obce Jablonka  
predávajúci

.....  
Miriam Pilátová  
Kupujúci