

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „zmluva“) s názvom:

„Územný plán obce JABLONKA“

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov:	Obec Jablonka
Sídlo organizácie:	Jablonka 51, 906 21 Myjava
Právna forma:	verejná správa
Štatutárny orgán:	Ing. Igor Kubík – starosta obce
IČO:	00309591
DIČ:	2021081469
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK38 7500 0000 0040 2372 6881

1.2 Zhotoviteľ:

Názov:	„Inštitút priestorového plánovania“
Sídlo organizácie:	Lubľanská 1, 831 02 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Ľubomír Macák, predseda
Zapísaný :	V registri združení vedenom Ministerstvom vnútra SR, registračné číslo VVS/1-900/90-17890. V registri partnerov verejného sektora Ministerstva spravodlivosti SR, číslo vložky 30584. V zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie, Registračné číslo 2024/03-PO-F5788.
IČO:	360 64 645
DIČ:	2021694158
IČ DPH:	Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
Bankové spojenie:	Tatra banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN):	SK37 1100 0000 0029 4403 1997

Článok II. Predmet Zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že vypracuje pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdá územnoplánovaciu dokumentáciu:

„Územný plán obce Jablonka“

(ďalej aj ako „dielo“ alebo „predmet zmluvy“).

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať pri prerokovávaní návrhu zadania územného plánu, pri návrhu územného plánu, ako aj pri vyhodnocovaní všetkých doručených stanovísk procesu obstarávania a schvaľovania tejto územnoplánovacej dokumentácie.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi účinné spolupôsobenie a že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok III.

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 3.1 Predmet zmluvy bude vypracovaný v zmysle Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, ako aj podľa Vyhlášky č. 392/2023 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.
- 3.2 Súčasťou predmetu zmluvy je aj vypracovanie Oznámenia podľa § 5 Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a tiež vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu podľa § 9 tohto Zákona, ktorým je Územný plán obce Jablonka v etape Návrh.
- 3.3 Technická špecifikácia predmetu zmluvy je bližšie určená obsahom a rozsahom diela, ktorý je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.4 Pre účely zhotovenia Diela je riešeným územím celé katastrálne územie obce Jablonka. Základné údaje k riešenému územiu sú: Počet obyvateľov obce: 481, Rozloha územia obce: 1250 ha.

Článok IV.

Spôsob plnenia a odovzdania diela

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa pri plnení predmetu tejto zmluvy riadiť platnými právnymi predpismi, ďalšími všeobecne záväznými predpismi s dopadom na dielo, príslušnými technickými normami, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.2 Všetky odborné činnosti a záležitosti potrebné pre riadne plnenie predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný vykonať a zaväzuje sa ich zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami objednávateľa.
- 4.3 Zhotoviteľ osobne odovzdá dielo v čase dohodnutom v článku V. tejto zmluvy poverenému zástupcovi objednávateľa, ktorý potvrdí jeho prevzatie podpísaním preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom pripísania sumy fakturovanej za dielo na účet zhotoviteľa.

Článok V.

Čas plnenia a dodania diela

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo, v termínoch pre jednotlivé jeho časti, podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej nedeliteľnú súčasť.
- 5.2 Miestom dodania predmetu zmluvy je Obecný úrad Jablonka.
- 5.3 Pod dodaním predmetu zmluvy sa rozumie riadne vypracovanie, dodanie a odovzdanie diela zhotoviteľom objednávateľovi.

Článok VI.
Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi podklady pre vypracovanie diela, ktorých rozsah a obsah tvorí prílohu č. 3 ako nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní tých podkladov, ktoré požaduje, aby boli zapracované do diela a v spresnení tých údajov a podkladov, ktorých potreba sa preukáže v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 6.3 Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi ukončenie prerokovania, odsúhlasenia resp. schválenia jednotlivých častí diela.
- 6.4 Objednávateľ v rámci svojich kompetencií poskytne pomoc pri získaní potrebných podkladov pre vyhotovenie diela.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi najneskôr po ukončení diela alebo po zániku záväzku dielo vykonať.

Článok VII.
Cena a platobné podmienky

- 7.1 Cena za vypracovanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy, je dojednaná dohodou zmluvných strán v súlade s ustanovením § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

P.č.	Predmet zmluvy	Cena v EUR bez DPH	DPH 23%	Cena v EUR s DPH
1.	Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente:	-	-	1 500,00
2.	Vypracovanie analytickej časti Územného plánu:	-	-	7 500,00
3.	Spracovanie Návrhu Územného plánu:	-	-	17 800,00
4.	Spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu	-	-	3 700,00
5.	Spracovanie Upraveného návrhu územného plánu podľa vyhodnotenia pripomienok a ukončenia procesu SEA:	-	-	8 700,00
6.	Spracovanie čistopisu Územného plánu po schválení v zastupiteľstve:	-	-	1 800,00
xxx	S P O L U	-	-	41 000,00

- 7.2 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu za dielo do 10 dní po odovzdaní a prevzatí jednotlivých jeho častí.
- 7.3 Lehota splatnosti faktúr vystavených zhotoviteľom je maximálne 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 7.4 V cene sú započítané všetky náklady zhotoviteľa, vrátane dopravy na miesto odovzdania.
- 7.5 Zhotoviteľom vystavená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- 7.6 V prípade, ak faktúra vystavená zhotoviteľom nebude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti, náležitosti uvedené v bode 7.5 tejto zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, resp. opravu s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením novej, doplnenej resp. opravenej faktúry.
- 7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na realizáciu predmetu zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na bezhotovostnom platobnom styku.

Článok VIII. Sankcie

- 8.1 Pre prípadné omeškanie zhotoviteľa s dodaním jednotlivých častí diela má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dohodnutej ceny diela a to za každý deň omeškania až do dania jednotlivých častí diela. O takto vyčíslenú zmluvnú pokutu bude znížená cena diela.
- 8.2 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, má zhotoviteľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % fakturovanej ceny za každý deň omeškania až do zaplatenia faktúry. O takto vyčíslenú zmluvnú pokutu bude upravená cena diela.

Článok IX. Zodpovednosť za vady, záručná doba

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, príslušných technických noriem, všeobecne záväzných právnych predpisov, vyhlášok a ostatných všeobecne záväzných predpisov, ako aj požiadaviek objednávateľa.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, alebo vznikli jeho zavinením.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností alebo nedodržaním platných právnych predpisov alebo technických noriem.
- 9.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť, neaktuálnosť prípadne na tieto skutočnosti písomne upozornil objednávateľa, avšak ten na ich použitie písomne trval.
- 9.5 Za vadu predmetu zmluvy sa považuje aj jej akýkoľvek nedostatok a/alebo osobitná požiadavka, ktorého odstránenie/zapracovanie požaduje objednávateľ, stavebný alebo iný úrad, prípadne iná dotknutá inštitúcia v súvislosti s účelom použitia projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy.

- 9.4 Objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť oprávnené uplatnenú vadu diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť tieto vady v termíne dohodnutom s objednávatelom, najneskôr do 30 dní od doručenia písomného uplatnenia reklamácie.

Článok X. Ostatné dojednania

- 10.1 Objednávateľ má v priebehu celého procesu spracovávania diela právo na výkon kontroly prostredníctvom splnomocneného zástupcu z hľadiska stavu rozpracovanosti, úplnosti a kvality spracovávaného diela.
- 10.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie zmluvy alebo keď vzniknú nové požiadavky objednávateľa alebo ak je objednávateľ v omeškaní so splnením jeho povinností spolupôsobenia.
- 10.3 Pokiaľ budú mať dohody uzavreté podľa bodu 10.1. zmluvnými stranami v priebehu zhotovenia diela vplyv na objem a kvalitu prác, teda aj na cenu a čas plnenia diela, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť dodatkom k zmluve cenu diela, ako aj čas plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 10.4 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy, a to v neobmedzenom rozsahu.
- 10.5 V prípade, že dielo alebo jeho ktorákolvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto zmluvy spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“), Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi bezodplatne dňom prevzatia diela licenciu podľa § 65 autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú (bez časového a teritoriálneho obmedzenia), v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 4 autorského zákona (vrátane použitia diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela, spojenia diela alebo jeho časti s iným dielom), tak aby Objednávateľ dielo mohol používať na vlastnú potrebu a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám, ako podklady pre plnenie úloh Objednávateľa. Objednávateľ je tiež oprávnený tieto predmety duševného vlastníctva poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy, prípadne iným subjektom pre plnenie ich úloh vo všeobecnom verejnom záujme. Objednávateľ je oprávnený v čase trvania tejto zmluvy alebo po jej skončení udeliť súhlas na ďalšie použitie diela (sublicenciu) akejkoľvek tretej osobe, a to za odplatu alebo bezodplatne, ako aj odplatne alebo bezodplatne postúpiť licenciu udelenú mu touto zmluvou na akúkoľvek tretiu osobu, na čo zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi podpisom tejto zmluvy svoj súhlas.
- 10.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že získané podklady, údaje a výsledky neposkytne bez súhlasu objednávateľa tretej osobe, ktorá sa nezúčastňuje v procese obstarávania, spracovania alebo schvaľovania diela.
- 10.7 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Časť prác môže zhotoviteľ odovzdať na vykonanie svojim subdodávateľom, za ktorých prácu zodpovedá ako za prácu vlastnú.

Článok XI. Ukončenie zmluvy

- 11.1 Táto zmluva môže skončiť:
- a) splnením v dohodnutej dobe, na ktorú bola uzavretá,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán,
 - d) zánikom zhotoviteľa.

- 11.2 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť:
- a) v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä:
 - omeškanie zhotoviteľa s plnením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej preňho z tejto zmluvy o viac ako 90 dní,
 - ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy v dohodnutom rozsahu a kvalite.
 - b) v prípade nepodstatného porušenia zmluvy, len ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote (minimálne 30 dní), ktorá mu na to bola poskytnutá,
 - c) v prípade opakovaného porušenia akýchkoľvek povinností zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov alebo noriem, za opakované sa považuje preukázateľne porušenie dvakrát a viackrát.
- 11.3 Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou riadne vystavenej faktúry podľa tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry, skončeniu zmluvy však v takomto prípade musí predchádzať písomné upozornenie zhotoviteľa doručené objednávateľovi na neplnenie platobných povinností objednávateľa a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením po uplynutí dodatočne stanovenej lehoty (minimálne 15 dní).
- 11.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou a bude účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zákonné prípady, kedy je možné od tejto zmluvy odstúpiť (§ 344 a nasl. Obchodného zákonníka) nie sú ustanoveniami tohto článku zmluvy dotknuté.
- 11.6 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa z dôvodov na strane objednávateľa je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za rozpracované dielo. Táto cena sa určí pomerom podľa stavu rozpracovanosti diela pričom zhotoviteľ je objednávateľovi spolu s odstúpením od zmluvy povinný predložiť i rozpracované dielo pre posúdenie oprávnenosti uplatnenej ceny, inak jeho nárok zaniká.
- 11.7 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na zmluvné sankcie (vrátane zmluvných pokút) uvedené v tejto zmluve.
- 11.8 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvné sankcie v nej dohodnuté nepovažujú a ani v budúcnosti nebudú považovať za neprimerane vysoké, nakoľko sú dohodnuté v dôsledku nutnosti zabezpečenia dodržiavania termínov dohodnutých v tejto zmluve, ako aj s prihliadnutím skutočnosť, že zmluvné strany majú eminentný záujem na dodržaní všetkých v tejto zmluve dohodnutých podmienok a požiadaviek.

Článok XII. **Záverečné ustanovenia**

- 12.1 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch po dvoch vyhodnoteniach pre každú zmluvnú stranu.
- 12.2 Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán a to dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú časť. Dodatok môže byť uzatvorený len za predpokladu, že nebude v rozpore s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- 12.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 10 dní od doručenia dodatku druhej strane.
- 12.4 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok.

- 12.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 12.7 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a, ods. (1) Občianskeho zákonníka.
- 12.8 Zhotoviteľ súhlasí so spracúvaním osobných údajov v zmluve za podmienok v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 12.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č.1 Obsah a rozsah diela
 - Príloha č.2 Čas plnenia predmetu zmluvy
 - Príloha č.3 Podklady pre vypracovanie diela

v JABLONKE dňa 21.4.2026

V Bratislave dňa 17.4.2026

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Igor Kubík
starosta

.....
Ing. Ľubomír Macák
štatutárny zástupca

Príloha č. 1
Obsah a rozsah diela

1. Predmetom zmluvy je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce Jablonka v zmysle § 22 Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.
2. Obsah predmetu zmluvy bude vypracovaný podľa § 12 Vyhlášky č. 392/2023 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, invariančným spôsobom podľa § 13 tejto Vyhlášky.
3. Predmet zmluvy bude vypracovaný a odovzdaný v zmysle Vyhlášky č. 153/2024 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov, platnej v čase podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
4. Analytická časť bude reflektovať skutočný stav na území, obsahovať údaje o aktuálnom stave využívania územia, o jeho urbanistických hodnotách, o stave a hodnotách krajiny, jej zložiek, o obmedzeniach a limitoch využívania územia z dôvodu vlastností a daností územia a uvádzať známe zámery na uskutočnenie zmien na území. Obsahovať bude výkresovú časť a sprievodnú textovú správu.
5. Regulačný výkres Územného plánu obce Jablonka bude odovzdaný vo formátoch podľa požiadaviek uvedených v Prílohe č. 4 k Vyhláške č. 153/2024 Z. z., ktorá upravuje požiadavky na jednotný štandard výmenného dátového formátu odovzdávaných dát územnoplánovacej dokumentácie.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prezentovať všeobecne zrozumiteľný odborný výklad navrhovaného riešenia v súlade s § 31, ods. (12) Zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní.
7. Grafická časť informatívnej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu alebo výkresov v mierke 1 : 10 000 alebo 1 : 5 000.
8. Grafická časť záväznej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu priestorovej a funkčnej regulácie v mierke 1 : 10 000 alebo 1 : 5 000.
9. Súčasťou predmetu zmluvy je aj vypracovanie Oznámenie (o strategickom dokumente) v zmysle § 5 Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a tiež vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu podľa § 9 tohto Zákona, ktorým je Územný plán obce Jablonka v etape Návrh.
10. V rámci procesu spracovania Oznámenia o strategickom dokumente sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi súčinnosť pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní Zadania Územného plánu podľa § 17 Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.
11. Správu o hodnotení strategického dokumentu sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať v súlade s Rozsahom hodnotenia, ktorý určí príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie v súlade s § 8 Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
12. Dielo bude vyhotovené a odovzdané v nasledujúcich častiach:
 - A) Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente pre proces posudzovania vplyvov na životné prostredie SEA.
 - B) Vypracovanie Analytickej časti Územného plánu
 - C) Spracovanie Návrhu Územného plánu
 - D) Spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu v rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie SEA.
 - E) Spracovanie Upraveného Návrhu Územného plánu podľa vyhodnotenia pripomienok a ukončenia procesu SEA.
 - F) Vyhotovenie čistopisu územného plánu po schválení v zastupiteľstve obce.

13. Dielo bude vyhotovené a odovzdané v nasledujúcich počtoch vyhotovení:

- A) Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente pre proces posudzovania vplyvov na životné prostredie SEA:
3 vyhotovenie v tlačenej forme, plus elektronické vyhotovenie vo formáte .pdf.
- B) Vypracovanie analytickej časti Územného plánu:
2 vyhotovenie v tlačenej forme, plus elektronické vyhotovenie vo formáte .pdf.
- C) Spracovanie Návrhu Územného plánu:
3 vyhotovenie v tlačenej forme, plus elektronické vyhotovenie vo formáte .pdf.
- D) Spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu pre proces posudzovania vplyvov na životné prostredie SEA:
3 vyhotovenia v tlačenej forme, plus elektronické vyhotovenie vo formáte .pdf.
- E) Spracovanie Upraveného Návrhu územného plánu podľa vyhodnotenia pripomienok:
2 vyhotovenie v tlačenej forme, plus elektronické vyhotovenie vo formáte .pdf.
- F) Vyhotovenie Čistopisu Územného plánu obce po schválení v zastupiteľstve obce opatrený schvaľovacou doložkou:
3 vyhotovenia v tlačenej forme, plus elektronické vyhotovenie vo formátoch .pdf a formátoch podľa bodu 4. tejto prílohy č. 1 Zmluvy,

V JABLONKE dňa 21.4.2026

V Bratislave dňa 17.4.2026

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Igor Kubík
starosta

.....
Ing. Ľubomír Macák
štatutárny zástupca

Príloha č. 2
Čas plnenia predmetu zmluvy

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že vyvinú maximálne úsilie, aby boli dodržané zákonom stavené lehoty:
 - a) Schválené zadanie stráca platnosť po uplynutí dvoch rokov od schválenia, ak sa nezačalo s obstarávaním návrhu územnoplánovacej dokumentácie.
 - b) Obec schváli predložený návrh územného plánu najneskôr do dvoch rokov od zverejnenia oznámenia o začatí prerokovania.
2. Pre jednotlivé časti vyhotovenia a dodania diela sa zmluvné strany dohodli na tomto čase plnenia predmetu zmluvy:
 - A) Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente pre proces posudzovania vplyvov na životné prostredie SEA:
do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
 - B) Vypracovanie Analytickej časti Územného plánu:
do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
 - C) Vypracovanie Návrhu územného plánu:
do 6 mesiacov od doručenia písomného pokynu objednávateľa zhotoviteľovi na spracovanie návrhu územného plánu, ktorý bude obsahovať číslo uznesenia miestneho zastupiteľstva obce, ktorým bolo schválené Zadanie Územného plánu.
 - D) Vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu pre proces posudzovania vplyvov na životné prostredie SEA:
do 6 mesiacov od doručenia čísla uznesenia miestneho zastupiteľstva obce, ktorým bolo schválené Zadanie Územného plánu, resp. do 6 mesiacov od vydania rozsahu hodnotenia pre posúdenie strategického dokumentu, resp. spolu s písm. C).
 - E) Spracovanie Upraveného Návrhu územného plánu podľa vyhodnotenia pripomienok a ukončenia procesu SEA:
do 2 mesiacov od doručenia vyhodnotenia pripomienok z prerokovania návrhu a vydania záverečného stanoviska z posúdenia vplyvov na životné prostredie s pokynom na dopracovanie Upraveného návrhu.
 - F) Čistopis Územného plánu obce po schválení opatrený schvaľovacou doložkou:
do 30 od doručenia čísla uznesenia miestneho zastupiteľstva obce, ktorým bol Územný plán schválený a čísla Všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti riešenia.

v SABLONKE dňa 21.4.2026

V Bratislave dňa 17.4.2026

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Igor Kubík
starosta

.....
Ing. Ľubomír Macák
štatutárny zástupca

Príloha č. 3
Podklady pre vypracovanie diela

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi v lehote do 14 dní od podpísania tejto zmluvy podklady pre zhotovenie diela a to najmä:
- a) Súbor geodetických informácií a súbor popisných informácií katastra nehnuteľností obce (parcely registra „C“, parcely registra „E“, stavby, bonitované pôdnoekologické jednotky BPEJ, vrátane ich atribútových hodnôt), ak nebudú k dispozícii obnovené voľno dostupné služby Katastra nehnuteľností Úradu geodézie, kartografie a katastra SR.
 - b) Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Jablonka.
 - c) Sústreďenie a vyhodnotenie podnetov získaných v rámci bodu b).
 - d) Podklady získané z prípravných prác územného plánu.
 - e) Známe rozvojové zámery obce, najmä vydané právoplatné územné rozhodnutia, resp. zámery o umiestnení stavby.

v JABLONKE dňa 21.4.2026

V Bratislave dňa 17.4.2026

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Igor Kubík
starosta

.....
Ing. Ľubomír Macák
štatutárny zástupca